

Gradivo k točki 4.7.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pivka za leto
2026

Gradivo pripravili:
Emanuela Lenarčič
Jana Lemut
Maja Pikec Volčič
Tadej Kogovšek

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102

e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 1.12.2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA****ZADEVA: OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM
PREMOŽENJEM OBČINE PIVKA ZA LETO 2026*****Pravna podlaga:***

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1,39/25 in 85/25 – ZPJS; v nadaljevanju: Zakon o javnih financah);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1)
- Stanovanjski zakon (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVetL, 57/08, 90/09 - Odl. US, 56/11 - Odl. US, 87/11, 62/10 – ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 – ZUJF, 14/17 - odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO,90/21 , 18/23 – ZDU-1O,77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25; v nadaljevanju: Stanovanjski zakon)
- 16. člen Statuta Občina Pivka (Ur. list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25).

Obrazložitev:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) določa, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalne samoupravne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- 1) načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v katerega so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo
- 2) načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

V skladu z 49. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) so metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

- 1) javna dražba
- 2) javno zbiranje ponudb in
- 3) neposredna pogodba.

Pri prodaji bo uporabljena tista metoda s katero se pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka od 20.000 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali sodni cenilec, imenovan na podlagi zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev.

Kmetijska zemljišča bodo prodana skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Stanovanja so lahko prodana tudi v skladu z določili Stanovanjskega zakona (SZ), ki med drugim v (1) odstavku 176. člena določa, da ima najemnik-prejšnji imetnik stanovanjske pravice, ki mu je bilo stanovanje dano v najem za nedoločen čas, predkupno pravico na stanovanju, če predkupne pravice ne uveljavlja solastnik v primerih, ki jih določa zakon.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

Vrednosti nepremičnin kot so navedene v priloženih načrtih, so določene na podlagi posplošene tržne vrednosti nepremičnin oz. je določena njihova orientacijska vrednost, v skladu z 2. in 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in ne vsebujejo davščin.

Cilj sprejetja sklepa:

Občinskemu svetu Občine Pivka predlagamo v sprejem Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026 in Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026. Po sprejemu sklepov bodo podani pogoji za nadaljevanje postopkov ravnanja z navedenimi nepremičninami.

Župan:
Robert Smrdelj, l.r.

Priloge:

1. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026
2. Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026
3. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

PRILOGA ŠT. 1 : Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stanovanje št. 2, Postojnska cesta 18, Pivka	2501-388-2	48,17	51.600,00
2.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stanovanje št. 8, Postojnska cesta 18, Pivka	2501-388-8	66,10	66.000,00
3.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stanovanje št. 1, Kolodvorska cesta 26, Pivka	2501-637-1	72,31	28.000,00
4.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stanovanje št. 4, Kolodvorska cesta 26, Pivka	2501-637-4	78,47	29.600,00
5.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stanovanjska hiša, Juršče 42, Pivka (delež 2/9)	2505-44	65,00	1.800,00
6.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stanovanje št.8. Snežniška cesta 3, Pivka	2501-453-8	110,28	90.000,00
7.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stanovanjska hiša Drskovče 29, (delež 1/4) ID znak nepremičnine 2503 324/3	2503-43	250,00	14.500,00
					SKUPAJ	281.500,00

*Posamezno v načrtu pridobivanja in v načrtu razpolaganja

PRILOGA št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA (K.O.)	ŠIFRA K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
1.	Občina Pivka	Občina Pivka	Nadanje selo	2497	274/61	174	2.759,00	
2.	Občina Pivka	Občina Pivka	Nadanje selo	2497	514/3	19	126,92	
3.	Občina Pivka	Občina Pivka	Nadanje selo	2497	514/4	145	968,60	
4.								
5.	Občina Pivka	Občina Pivka	Parje	2503	317/2 (delež 1/4)	1286	1.260,00	
6.	Občina Pivka	Občina Pivka	Parje	2503	324/1 (delež 1/4)	342	335,00	
7.	Občina Pivka	Občina Pivka	Parje	2503	1352/1	3330	2.367,00	

8.	Občina Pivka	Občina Pivka	Parje	2503	1549	1370	537,00	
9.	Občina Pivka	Občina Pivka	Parje	2503	1176	273	6.825,00	
10.	Občina Pivka	Občina Pivka	Parje	2503	1180/4	26	650,00	
11.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	584 (delež 1/12)	1766	87,00	
12.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	595 (delež 1/12)	3960	173,00	
13.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	1838 (delež 1/12)	230	19,00	
14.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	320 (delež 1/12)	375	25,00	
15.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	1303 (delež 1/12)	5517	180,00	
16.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	1762/1(delež 1/12)	531	44,00	
17.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	1888 (delež 1/12)	953	70,00	
18.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	896 (delež 1/12)	611	40,00	
19.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	462 (delež 1/12)	338	11,00	
20.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	1839 (delež 1/12)	176	15,00	
21.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	533/1 (delež 1/12)	2331	48,00	
22.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	1762/2 (delež 1/12)	12	2,00	
23.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	2023 (delež 1/12)	3908	64,00	
24.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	2823 (delež 1/12)	2054	100,00	
25.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	1109 (delež 1/12)	716	35,00	
26.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	1694 (delež 1/12)	511	42,00	
27.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	1974/2 (delež 1/12)	802	40,00	
28.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	729 (delež 1/12)	604	30,00	
29.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	2095 (delež 1/12)	176	8,50	
30.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	2687 (delež 1/12)	611	40,00	
31.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	2843 (delež 1/12)	1870	92,00	
32.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	87/32 (delež 1/12)	22	2,00	
33.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	632 (delež 1/12)	10171	337,00	
34.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	2748	1460	1.144,00	
35.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	434/1	770	770,00	
36.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	2749	1485	1.164,00	
37.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	3089	1877	1.840,00	
38.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	434/2	381	298,00	
39.	Občina Pivka	Občina Pivka	Selce	2500	594 (delež 1/12)	7312	267,00	
40.	Občina Pivka	Občina Postojna	Rakulik	2485	1626 (delež 1/12)	2883	129,00	
41.	Občina Pivka	Občina Postojna	Rakulik	2485	1708 (delež 1/12)	11704	362,00	
42.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	4220/6	283	4.245,00	
43.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	4240/2	56	1.400,00	
44.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2191/1	303	4.696,50	

45.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2190/1	301	4.665,50	
46.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2189/3	42	651,00	
47.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2178	126	1.953,00	
48.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2180	504	7.812,00	
49.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2190/3	44	682,00	
50.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2179	435	6.742,50	
51.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2100/3	2093	32.441,50	
52.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2098/1	4482	69.471,00	
53.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2700/8	149	2.235,00	
54.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	93	5151	63.423,30	
55.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	211/2	626	18.780,00	
56.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	211/4	78	2.340,00	
57.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	214/2	300	9.000,00	
58.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	267/5	31	930,00	
59.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	277/4	29	870,00	
60.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	408/2	209	6.270,00	
61.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	421	338	10.140,00	
62.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	422/2	9	270,00	
63.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	423/3	835	25.050,00	
64.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	4052/4	248	23.548,87	
65.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	4053	101	3.030,00	
66.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	4054/1	1029	2.078,58	
67.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	4129/1	247	6.175,00	
68.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	4129/2	162	21.614,00	
69.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	3785/35	137	<i>Brezplačen prenos v javno korist</i>	
70.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1512 (delež 217/480)	3547	267,52	
71.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1690 (delež 217/480)	94	20,70	
72.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2148 (delež 217/480)	2005	446,65	
73.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1301 (delež 145/480)	1130	167,95	
74.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1262 (delež 145/480)	8118	603,26	
75.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1390/1 (delež 145/480)	5590	2.063,00	
76.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1406 (delež 145/480)	791	389,00	
77.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1421 (delež 145/480)	1325	147,71	
78.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1431/39 (delež 145/480)	2375	264,62	
79.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1441 (delež 145/480)	2887	321,71	

80.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1492 (delež 145/480)	1492	181,25
81.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1509 (delež 145/480)	939	139,00
82.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1768 (delež 145/480)	266	139,56
83.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1770 (delež 145/486)	284	1.415,56
84.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1772/1 (delež 145/486)	715	765,00
85.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1795 (delež 145/486)	804	119,62
86.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1796 (delež 145/486)	397	58,90
87.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1800 (delež 145/486)	1025	228,31
88.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1803 (delež 145/486)	4932	732,95
89.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1806 (delež 145/486)	1513	168,51
90.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1868 (delež 145/486)	2090	232,84
91.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1927 (delež 145/486)	1456	216,23
92.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1942 (delež 145/486)	906	202,03
93.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1983 (delež 145/486)	683	101,47
94.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2173 (delež 145/486)	870	129,25
95.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2221 (delež 145/486)	1085	120,80
96.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2307/1 (delež 145/486)	771	115,36
97.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2351 (delež 145/486)	1097	122,31
98.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2450/5 (delež 145/486)	550	40,77
99.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2585/14 (delež 145/486)	6790	504,34
100.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2319 (delež 145/486)	518	57,68
101.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1294/7 (delež 2153/4800)	6975	699,73
102.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1333 (delež 2153/4800)	1495	222,27
103.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1353 (delež 2153/4800)	3185	354,85
104.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2149 2153/4800	1275	189,35
105.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2054 (delež 689/1500)	923	5.881,76
106.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1772/2 (delež 145/480)	25	10,27
107.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2585/3 (delež 145/480)	19275	1.646,50
108.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1772/3 (delež 145/480)	200	43,48
109.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2059/2 (delež 2153/4800)	573	14.536,33
110.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1230/6 (delež 5/20)	1975	254,75
111.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1240 (delež 217/480)	3771	496,62
112.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2585/1 (delež 217/480)	5520	663,67
113.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2585/2 (delež 217/480)	1195	394,41
114.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1390/2 (delež 217/480)	93	6,94
115.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1431/40(delež 217/480)	1065	118,71
116.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1416 (delež 217/480)	1600	178,22

117.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1445 (delež 217/480)	1701	189,7
118.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2307/2 (delež 217/480)	120	21,74
119.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2546 (delež 217/480)	3430	337,93
120.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1603 (delež 217/480)	2127	237,07
121.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1867 (delež 217/480)	1820	202,94
122.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2585/15 (delež 217/480)	950	70,66
123.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2467/3 (delež 217/480)	2550	404,61
124.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2467/22 (delež 217/480)	4670	840,87
125.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2467/23 (delež 217/480)	630	115,73
126.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2145 (delež 217/480)	3495	807,87
127.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1595 (delež 217/480)	1422	316,45
128.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2132 (delež 2153/4800)	1625	340,44
129.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2138 (delež 2153/4800)	2265	381,26
130.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2150 (delež 2153/4800)	3256	635,58
131.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2273/78 (delež 2153/4800)	575	149,81
132.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1288/6 (delež 2153/4800)	19710	2.620,38
133.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	1465 (delež 2153/4800)	1480	297,83
134.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2522 (delež 2153/4800)	1241	200,49
135.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	3183	926	535,00
136.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	3184	531	307,00
137.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	3185	2283	1.120,00
138.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2597/4	19	342,00
139.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2597/5	83	1494,00
140.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2597/6	32	576,00
141.	Občina Pivka	Občina Pivka	Volče	2493	2597/7	213	3.834,00
142.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3642/1	5	75,00
143.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3642/2	2	30,00
144.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3642/3	1	15,00
145.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	1105 (delež 5/6)	1877	1.731,00
146.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	1236/2 (1/1)	1065	1.179,00
147.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	1414 (delež 5/6)	1003	925,20
148.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	1444 (delež 5/6)	665	545,30
149.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	1479/1 (delež 2/6)	288	236,15
150.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2130 (delež 5/6)	1514	1.241,48
151.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2147 (delež 5/6)	344	282,08
152.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2191 (delež 5/6)	5553	1.379,00
153.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2192 (delež 5/6)	1306	1.070,91

154.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2293 (delež 5/6)	3460	1.418,60	
155.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2493 (delež 2/6)	16162	1.171,81	
156.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	251 (delež 5/6)	108	99,63	
157.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2639 (delež 5/6)	1367	396,74	
158.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2640/1 (delež 5/6)	9650	2.029,44	
159.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3447 (delež 5/6)	1578	646,98	
160.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	276 (delež 5/6)	669	617,15	
161.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3109/3 (delež 5/6)	257	97,42	
162.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3117/3 (delež 5/6)	2510	1.023,00	
163.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3597/1 (delež 5/6)	773	633,85	
164.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3117/5 (delež 5/6)	10425	2.374,19	
165.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3120/41 (delež 5/6)	750	279,85	
166.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3613 (delež 5/6)	417	341,94	
167.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3120/43 (delež 5/6)	19735	3.895,19	
168.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3125/32 (delež 5/6)	13624	2.997,55	
169.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3130/73 (delež 5/6)	20	7,59	
170.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3261/5 (delež 5/6)	1574	542,55	
171.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3338/45 (delež 5/6)	1785	548,89	
172.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3409 (delež 5/6)	4381	1.796,20	
173.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	492/1 (delež 5/6)	1494	1.378,21	
174.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	492/2 (delež 5/6)	290	267,52	
175.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	626 (delež 5/6)	759	700,17	
176.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	794 (delež 5/6)	162	149,44	
177.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	883 (delež 5/6)	1029	949,25	
178.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	885 (delež 5/6)	288	265,68	
179.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	928 (delež 5/6)	446	365,71	
180.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	351	284	350,00	
181.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	462	798	883,00	
182.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	488/1	665	736,00	
183.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	488/2	216	240,00	
184.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	684/1	696	770,00	
185.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	684/2	49	54,00	
186.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	631	705	780,00	
187.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	1108	863	955,34	
188.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3111/17	14330	3.950,00	
189.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3388	5600	5.600,00	

190.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	964 (delež 2568/4740)	507	270,00	Premoženje AS Narin
191.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2725/86 (delež 2568/4740)	6250	1.114,00	Premoženje AS Narin
192.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2744/1 (delež 2568/4740)	10750	1.433,00	Premoženje AS Narin
193.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3130/1 (delež 2568/4740)	565	140,00	Premoženje AS Narin
194.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3130/2 (delež 2568/4740)	315	77,00	Premoženje AS Narin
195.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3263/1 (delež 2568/4740)	3035	606,00	Premoženje AS Narin
196.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3299/1 (delež 2568/4740)	4265	853,00	Premoženje AS Narin
197.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3535 (delež 2568/4740)	306	82,00	Premoženje AS Narin
198.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3565/1 (delež 2568/4740)	8172	4.460,00	Premoženje AS Narin
199.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3620 (delež 2568/4740)	270	144,00	Premoženje AS Narin
200.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3623 (delež 2568/4740)	432	560,00	Premoženje AS Narin
201.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2725/1 (delež 2568/4740)	2440	325,00	Premoženje AS Narin
202.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2760 (delež 2568/4740)	453	60,00	Premoženje AS Narin
203.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2765 (delež 2568/4740)	942	4.550,00	Premoženje AS Narin
204.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3338/47 (delež 2568/4740)	313	63,00	Premoženje AS Narin
205.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3433/1 (delež 2568/4740)	485	125,00	Premoženje AS Narin
206.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3433/2 (delež 2568/4740)	328	44,00	Premoženje AS Narin
207.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3450/3 (delež 2568/4740)	270	186,00	Premoženje AS Narin
208.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3492 (delež 2568/4740)	353	71,00	Premoženje AS Narin

209.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3508 (delež 2568/4740)	1381	3.420,00	Premoženje AS Narin
210.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	2848/1 (delež 2568/4740)	6130	13.912,00	Premoženje AS Narin
211.	Občina Pivka	Občina Pivka	Narin	2498	3120/1 (delež 2568/4740)	8155	1.204,00	Premoženje AS Narin
212.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	2318	1521	748,00	
213.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	524/51 (delež 537931/1421280)	108	55,63	Premoženje AS Kal
214.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	524/44 (delež 537931/1421280)	280	38,98	Premoženje AS Kal
215.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	524/57 (delež 537931/1421280)	58	30,27	Premoženje AS Kal
216.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	1092 (delež 537931/1421280)	903	136,63	Premoženje AS Kal
217.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	524/84 (delež 537931/1421280)	165	85,15	Premoženje AS Kal
218.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	524/88 (delež 537931/1421280)	768	142,68	Premoženje AS Kal
219.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	524/91 (delež 537931/1421280)	241	124,14	Premoženje AS Kal
220.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	524/89 (delež 537931/1421280)	276	51,09	Premoženje AS Kal
221.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	524/90 (delež 537931/1421280)	141	72,66	Premoženje AS Kal
222.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	3048/31 (delež 537931/1421280)	202	104,08	Premoženje AS Kal
223.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	3048/32 (delež 537931/1421280)	158	81,37	Premoženje AS Kal
224.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	3048/30 (delež 537931/1421280)	146	75,69	Premoženje AS Kal
225.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	3048/27 (delež 537931/1421280)	262	135,11	Premoženje AS Kal
226.	Občina Pivka	Občina Rogašovci	Večeslavci	36	1179 (delež 2/12)	678	58,00	
227.	Občina Pivka	Občina Rogašovci	Večeslavci	36	1180 (delež 2/12)	3615	228,00	
228.	Občina Pivka	Občina Rogašovci	Večeslavci	36	1181 (delež 2/12)	7858	330,00	
229.	Občina Pivka	Občina Rogašovci	Večeslavci	36	1186 (delež 2/12)	2915	211,00	
230.	Občina Pivka	Občina Rogašovci	Večeslavci	36	1329 (delež 2/12)	4753	304,50	

231.	Občina Pivka	Občina Rogašovci	Večeslavci	36	1335 (delež 2/12)	194	12,00	
232.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	1000/6	315	7.875,00	
233.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	1009/14**	1963	39.260,00	
234.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	865/6**	4117	82.340,00	
235.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	4269/5	7361	478.465,00	
236.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	4269/3	3	195,00	
237.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	964/1	203	4.060,00	
238.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	4148/67	133	2.660,00	
239.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	4260/1	115	2.300,00	
240.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	766	1813	1.400,00	
241.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	4524/3	155	<i>Brezplačen prenos v javno korist</i>	
242.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	4148/51	217	13.020,00	
243.	Občina Pivka	Občina Pivka	Petelinje	2501	4148/159	539	32.340,00	
244.	Občina Pivka	Občina Pivka						
245.	Občina Pivka	Občina Pivka						
246.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stara Sušica	2496	910/15	6935	2.853,00	
247.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stara Sušica	2496	3922/10	100	2.000,00	
248.	Občina Pivka	Občina Pivka	Kal	2499	524/7	245	6.125,00	
249.	Občina Pivka	Občina Pivka	Jurišče	2505	790/99	14	280,00	
250.	Občina Pivka	Občina Pivka	Jurišče	2505	6	1025	20.500,00	
251.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stara Sušica	2496	2163 (delež ½)	565	280,00	
252.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	2700/8	149	Predvidena menjava	
253.	Občina Pivka	Občina Pivka	Radohova vas	2502	3769/4	250	Predvidena menjava oz. 7.625,00	
254.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stara Sušica	2496	3271	2767	Predvidena menjava	
255.	Občina Pivka	Občina Pivka	Stara Sušica	2496	3269/6	5318	Predvidena menjava	
						SKUPAJ	1.194.707,84 EUR	

**nepremičnine predstavljajo zemljišče, na katerem je zgrajen dom starejših občanov v Pivki. Na nepremičninah je bila ustanovljena stavbna pravica za potrebe izgradnje doma starejših občanov.

PRILOGA št. 3: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

BODOČI LASTNIK: OBČINA PIVKA

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m2)	Predvidena sredstva v EUR
1.	Občina Pivka	0451020 OBVO PIVKA	Občina Pivka		20.000,00
		Zemljišča za obvoznico po projektu		1000	
2.	Občina Pivka	0620037 Upravna komasacija na območju stavbnih zemljišč za individualno gradnjo	Občina Pivka		15.000,00
		Zemljišča v območju komasacije Petelinje, za katere bodo lastniki izrazili interes za odkup			
3.	Občina Pivka	0412032 Širitev IOC Neverke II faza	Občina Pivka		50.000,00
		Zemljišča za širitev glede na OPN		5000	
4.	Občina Pivka	0620040 Stanovanjska soseska Petelinje	Občina Pivka		30.000,00
		Zemljišča za izgradnjo infrastrukture		1000	
5.	Občina Pivka	Nakup kmetijskih zemljišč v sklopu projekta Javor-nik	Občina Pivka		150.000,00
		Nakup kmetijskih zemljišč višje naravovarstvene vrednosti na prioritetenih kvalifikacijskih habitatnih tipih glede na vsebino projekta Javor-nik		100.000,00	
6.	Občina Pivka	0620004 Nakup zemljišč-splošno	Občina Pivka		80.000,00
		Zemljišča (kategorizirane ceste Parje-Palčje)		13109	
		Zemljišča po rekonstrukciji ceste Zagorje Bač		Plačilo razlike	735,00
		Zemljišča (kategorizirane ceste Palčje-Juršče)		cca 12000	
		Zemljišča, (kategorizirana cesta – Kosovelova ulica)		39	
		Zemljišča (rekonstrukcija ceste Neverke - Dolnja Košana)		546	
		Zemljišče, parc. št. 1102/16 k.o. Petelinje (Obstoječa kat. občinska cesta Vilharjevo naselje v Pivki)		120	
		Zemljišče, parc.št. 4405 k.o Petelinje Obstoječa kat. občinska cesta Vilharjevo naselje v Pivki		226	
		Zemljišče, parc.št. 2499/2 k.o. Trnje Del kat. ceste v vas Trnje		328	
		Zemljišče, parc.št. 2507/2 k.o. Nadanje selo pot		272	
		Zemljišče, parc.št. 1251/3 k.o Parje Del kat. ceste Parje		117	

	Zemljišče, parc.št. 1250/8 k.o. Parje Del kat. ceste Parje	14	
	Zemljišče, parc.št. 1629/17 k.o. Parje (Drskovče)	36	
	Zemljišče 1629/18 k.o. Parje Drskovče	18	
	Zemljišče 3999/10 k.o. Radohova vas Obstoječa kategorizirana cesta Kosovelova ulica	156	
	Zemljišče 3999/9 k.o. Radohova vas Obstoječa kategorizirana cesta Kosovelova ulica	45	
	Zemljišče 4148/70 k.o. Petelinje Obstoječa kat. cesta Sejmišče	127	
	Zemljišče 4103/16 k.o. Petelinje Stavbno zemljišče, del ulice Tovarniška in Ul.27.aprila	20	
	Zemljišče 4103/25 k.o. Petelinje Stavbno zemljišče, del Tovarniške ulice	20	
	Zemljišče 1784/3 k.o. Trnje (delež ½)	6417	
	Zemljišče 967/3 k.o. Petelinje Kategorizirana cesta-del Javorniške ulice	34	
	Zemljišče (del parc.št. 731/9, 730/7, 729/2, , 726/2, ter del 724, del 719 vse k.o. Petelinje) Cesta za Petrolom	250	
	Zemljišča (kategorizirana cesta Petelinje –Slovenska vas)	7642	
	Zemljišče 3624/2 del cestišča	124	
	Zemljišče 2078/5 k.o. Parje (del kat. ceste v Šilentabru)	26	
	Zemljišče 1181/8 del kategorizirane ceste Parje	173	
	Zemljišče, 4148/64 k.o.Petelinje	160	
	Zemljišče 1206/23, 1206/24, 1206/27, 1206/28 k.o. Petelinje Pločnik Vilharjevo	57	
	Zemljišče 1972 k.o. Narin Del območja Parka vojaške zgodovine v Pivki	838	
	Zemljišče, 1975 k.o. Narin Del območja Parka vojaške zgodovine v Pivki	1162	
	Zemljišče, 4199 k.o. Radohova vas Za potrebe PVZ	4597	
	Zemljišče 31/1 k.o. Parje Igrišče Parje	375	<i>Predviden brezplačen prenos</i>
	Zemljišče 31/2 k.o. Parje Igrišče Parje	249	<i>Predviden brezplačen prenos</i>
	Zemljišče, 2975/4 k.o. Kal Neodplačen prenos-pot Kal	281	<i>Brezplačen prenos</i>
	Zemljišče 2975/8 k.o. Kal Neodplačen prenos-pot Kal	145	<i>Brezplačen prenos</i>
	Del zemljišča 2718/2 k.o. Radohova vas –Klenik	41	
	Zemljišča pridobljena ob uveljavljanju predkupnih pravic (ZURP-3, ZON)	5000	

	del stavbe 2501-517-1		65 m2	
	Zemljišče potrebno za izgradnjo odprtega kanala – kanalizacija Zagorje (zemljišče 1310 k.o. Zagorje oz. 1313 k.o. Zagorje)		cca 2100	
	Nakup zemljišč dostop do Palškega jezera		cca 2952	
	Zemljišče, 1813, 1815/2 k.o. Petelinje (del ceste Selce)		1306	
	Zemljišče 1882/1, 2476/3, 1877/3, 1916/1 vse k.o. Stara Sušica		250	
	Zemljišče 3525/4 k. o. Stara Sušica (IOC-odprti kanal)		156	plačati potrebno še 880,00
	Zemljišče, 952, 961 k.o. Ndanje selo		6978	8.200
	Zemljišča po projektu oskrbe s pitno vodo (črpališča, vodohrani...)		cca 1000	
	Zemljišča za leve zavijalce Selce (preostali del-aneksi)			1.178
	Dele zemljišč za ureditev povezovalne ceste (157/2, 165/1, in 158/3 k.o. Košana)		750	
	Del zemljišč za ureditev povezovalne ceste (157/6 in 154 oba k.o. Košana)		Cca 1210	Predvidena menjava
	Zemljišče s stavbo 1059/2, 1059/6 obe k.o. Petelinje (uveljavljanje predkupne pravice)		1374	62.000,00
	Zemljišče obst.kat. ceste Petelinje ter načrtovana nov dostop v novo naselje Petelinje, del parc. št. 1623/8 k.o. Petelinje		9100	32.000,00
	Zemljišče, del kat. ceste Čepno, 2040/1 k.o. Volče		32	
	Zemljišče 3998/6 k.o. Radohova vas		3775	Cca 44.000,00
	Zemljišče 2016/2 k.o. Volče		85	
			SKUPAJ	350.000,00 EUR

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25 in 85/25 ZPJS), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 16. člena Statuta Občina Pivka (Uradni list RS, številka, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25) je Občinski svet Občine Pivka na ___ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P**1. člen**

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026 so:

- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026
- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026.

3. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Pivka za leto 2026.

Štev.: 9000-____/2025

Datum: __. december 2025

Ž U P A N
Robert Smrdelj l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega svet, tu.
2. Proračun

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25 in 85/25-ZPJS), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, številka, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25) je Občinski svet Občine Pivka na ____ seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega in premičnega premoženja Občine Pivka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Pivka sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Pivka za leto 2026.

2. člen

Skupna vrednost poslov iz 1. člena tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti posameznega načrta ravnanja iz 1. člena.

3. člen

O rezultatih prodaje bo župan Občine Pivka obvestil Občinski svet ob zaključnem računu.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Pivka za leto 2026.

Štev.: 9000-____/2025

Datum: __. december 2025

Ž U P A N
Robert Smrdelj l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega svet, tu.
2. Proračun